

# HELVETISSIMMO

LE MAGAZINE SUISSE DE L'IMMOBILIER DE PRESTIGE - DAS SCHWEIZER MAGAZIN FÜR LUXUS-IMMOBILIEN

# luxe

*Immobilier*

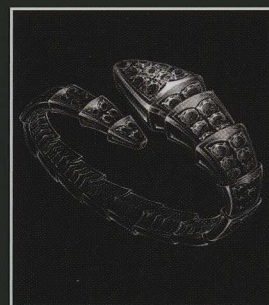
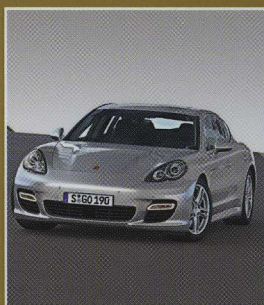
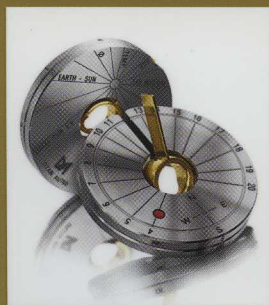
*Life-style*

*Art*

*Architecture*

*Décoration*

*Design*



N° 55 JANVIER 2010 MAGAZINE OFFERT

[www.lux-residence.com](http://www.lux-residence.com)



MAURA WASESCHA®



VENTE OU LOCATION, MAURA WASESCHA SAIT METTRE À LA DISPOSITION DE SES CLIENTS UN SERVICE HAUTEMENT PERSONNALISÉ ET PARFAITEMENT CONFIDENTIEL.



# Maximum Wellbeing

## L'art de l'habitat haut de gamme

### Des biens immobiliers sur mesure

*Wohnkultur auf höchstem Niveau*  
*Luxus-Immobilien nach Mass*

Ceux qui en ont les moyens, louent ou achètent leur résidence de villégiature chez Maura Wasescha. Cette experte en biens immobiliers, qui s'appuie sur un réseau incroyablement dense de relations, vous propose tout ce dont vous rêvez: des maisons et appartements à mettre

en location et à louer, à acheter et à vendre, le tout allié à un excellent service clé en main.

Les activités de Maura Wasescha se concentrent surtout sur St. Moritz. Mais elle est également présente en Italie et

en France. Ses clients aisés sont principalement originaires d'Italie, de Suisse, d'Allemagne, d'Angleterre et des Etats-Unis.

Les prestations de service de Maura Wasescha se caractérisent surtout par un service individualisé parfait. Les investisseurs et propriétaires bénéficient de conseils hors norme. Dans le cadre de la location de biens immobiliers de luxe, Maura Wasescha propose des prestations de service supplémentaires, à commencer par le petit-déjeuner quotidien à l'appartement, en passant par le nettoyage, sans oublier la mise à disposition de personnel, l'organisation des transferts et des véhicules ou encore les billets pour les événements les plus divers.

### Rapidité et discrétion

Cette société, domiciliée à Berne, propose un service professionnel, personnalisé incomparable. Maura Wasescha peut s'enorgueillir d'une longue expérience, qui a débuté en 1981. Ceux qui proposent ou recherchent aujourd'hui la perle rare dans des destinations de voyage typiques comme par ex. St. Moritz, ne pourront pas se passer d'elle. «Je mets toute mon expérience et toutes mes relations au service de mes clients.» Maura Wasescha s'oriente toujours sur la personnalité de ses clients, en tenant compte de leurs besoins individuels. Elle propose un service 5 étoiles sur mesure, présentant de plus l'avantage d'une ambiance privée chaleureuse. Et il va de soi qu'aucun nom de client n'est jamais cité pendant la recherche d'un bien immobilier, discrétion oblige!



### La qualité suisse pour l'étranger

Maura Wasescha est originaire d'Italie et a une grande expérience de la vie. Mariée à un Suisse et mère de quatre enfants, c'est une Suisse qui a longtemps vécu dans l'Engadin et à Berne. Elle est fascinée par les qualités typiquement suisses comme la propreté, la perfection et la fiabilité. «Pour moi, la Suisse est un label de qualité qui représente une réelle garantie pour mes clients».

*Maura Wasescha – Des biens immobiliers de luxe de qualité suisse, pour la Suisse et l'étranger.*

**W**er es sich leisten kann, mietet oder kauft sein Feriendomizil bei Maura Wasescha. Die Immobilienexpertin mit unglaublich dichtem Beziehungsnetz vermittelt alles, was das Herz begehrt: Häuser und Wohnungen zum Mieten und Vermieten, Kaufen und Verkaufen, gepaart mit einem exzellenten Full-Service.

*Der Schwerpunkt der Tätigkeiten von Maura Wasescha liegt in St. Moritz. Aber auch in Italien und Frankreich ist sie präsent. Die wohlhabenden Klienten stammen vorwiegend aus Italien sowie aus der Schweiz, Deutschland, England und den USA.*

*Herausragendes Merkmal der Dienstleistungen von Maura Wasescha ist der individuelle Service. Sowohl Investoren wie Eigentümer erfahren eine herausragende Beratung. Bei der Vermietung der Luxus-Objekte bietet Maura Wasescha zusätzliche Serviceleistungen an, angefangen vom täglichen Frühstück in der Wohnung über die Reinigung bis zur Organisation von Personal, Transfers und Fahrzeugen oder Eintritten und Events.*

### Schnell und diskret

*Das in Bern ansässige Unternehmen tritt professionell, persönlich und unverwechselbar auf. Maura Wasescha blickt auf eine reiche Erfahrung zurück, die 1981 begann. Wer heute in typischen Feriendestinationen wie St. Moritz eine Perle sucht oder anzubieten hat, der kommt um sie nicht herum. „Ich stelle meinen Kunden meine lange Erfahrung und alle meine Beziehungen zur Verfügung“. Für Maura Wasescha steht in jedem Moment der Mensch mit all seinen persönlichen Bedürfnissen im Mittelpunkt, sie bietet also einen 5-Sterne-Service nach Mass mit dem Vorteil der privaten Gemütlichkeit. Und es versteht sich von selbst, dass während der Suche eines Objekts kein Kundenname genannt wird: Diskretion ist bei ihr oberstes Gebot.*

### Schweizer Qualität fürs Ausland

*Maura Wasescha ist eine charmante gebürtige Italienerin mit viel Lebenserfahrung. Mit einem Schweizer verheiratet und Mutter von vier Kindern, ist sie zugleich als Schweizerin mit langem Wohnsitz im Engadin und in Bern begeistert von den typischen Schweizer Qualitäten wie Sauberkeit, Perfektion und Zuverlässigkeit. «Für mich ist die Schweiz als Qualitätss-tempel eine Garantie für meine Kundschaft».*

Maura Wasescha – Luxus-Immobilien mit Schweizer Qualität für In- und Ausland.



Gewerbestrasse 12 – CH-3012 Berne  
 Tél.: +41 (0)31 305 40 81  
 Fax: +41 (0)31 305 40 82  
 Via dal Bagn 49 – CH-7500 St Moritz  
 Tél.: +41 (0)81 833 77 00  
 Fax: +41 (0)81 833 79 44  
 consulting@maurawasescha.com  
**www.maurawasescha.com**